

Likelydende brev
til seksjonseierne i
Sameiet Drammensveien 54B/56A-C

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 13. april 2021

Sameiet Drammensveien 54 B/56 A-C – årsmøte

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Drammensvn. 54 B / 56 A-C:

Tid: Onsdag 21. april 2021 kl. 18:00

Sted: **Nettmøte Teams** – detaljer for oppkopling følger med senere e-post

Saksliste:

Registrering av stemmeberettigede og fullmakter.

1. Konstituering av møtet
 - valg av møteleder
 - valg av 2 personer til å undertegne protokollen
2. Styrets beretning 2020
3. Regnskap 2020
4. Revisors beretning
5. Budsjett 2021
6. Godtgjørelse til styre og revisor
 - Styrehonorar kr 90.000, - til intern fordeling i styret
 - Revisor honoreres etter regning
7. Valg av revisor
8. Valg av styre

Sameiets styre skal/kan bestå av 3-5 styremedlemmer, samt 1-2 varamedlemmer.

Styrets medlemmer siden siste ordinære årsmøte har vært

- Bertel Lundgaard – styreleder (valgt til 2021)
- Lars Buin – styremedlem (valgt til 2022)
- Lina Linnea Aspen – styremedlem (valgt til 2022)
- Pål T. Evensen – varamedlem (valgt til 2021)
- Kjetil Barli – varamedlem (valgt til 2021)
- Jan Oftedal – varamedlem (valgt til 2021)

Følgende har varslet at de kan tenke seg gjenvalg eller har vist interesse for å stille i styret, for neste styreperiode (2 år)

Slik ser styrets innstilling ut:

- Robin Rakvåg, styreleder for 2 år
- Petter Bjordal, styremedlem for 2 år
- Lars Buin, styremedlem, ikke på valg
- Bertel Lundgaard, varamedlem for 2 år
- Andrine Nygård, varamedlem for 1 år

Med vennlig hilsen

Atle Hjertner
EIENDOMSFORVALTER
BYGGFORVALTNING AS

Vedlegg: Årsrapport 2020
 Budsjett 2021
 Fullmaktsskjema

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 B – 56 A-B

Årsrapport 2020

Styrets beretning

Regnskap

Revisjonsberetning

Oslo, april 2021

7. Strøm- og oljeleverandør

Sameiets strømlleverandør er Ustekveikja Energi, og avtalen er spot med påslag.

Sameiets bio-oljeleverandør er Eco-1 bioenergi AS.

8. Økonomi

Styret jobber målrettet for en sunnest mulig økonomi i sameiet; ha kontroll på kostnadene og fokus på pris og kvalitet fra leverandører av varer og tjenester til sameiet. Det er godt samarbeid med BFV i dette arbeidet, BFV har på oppfordring sendt styret økonomirapporter i forkant av styremøtene. Alle fakturaer godkjennes av styreleder.

Som varslet ved årsmøtet i 2020, ble felleskostnadene økt i 2020 for å kompensere for generelle prisøkning på bl.a. fyringsolje, renovasjon og offentlig avgifter.

Regnskapet for 2020 fremkommer med et negativt driftsresultat på NOK 5.394.176,- Dette skyldes at de aller fleste kostnadene knyttet til heisprosjektet er kostnadsført i 2020

- Seksjon 4, 5, 16, 20, 21, 24, 37, 39, 43, 48, 54, 56 og 58 har et løpende fastrentelån gjennom sameiet, opprinnelig NOK 361.000,- med innfridd i **2020**.
- Seksjon 5, 15, 16, 20, 21, 22, 32, 33, 37, 39, 40, 43, 46, 47, 49, 53, 54 og 56 har et løpende fastrentelån gjennom sameiet, opprinnelig NOK 912.000,- med innfrielse i **2022**.
- Seksjon 1, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 49, 52, 53, 57 og 58 har et løpende fastrentelån gjennom sameiet, opprinnelig NOK 1.182.000,- med innfrielse i **2024**.

9. Brannsikring

For å ivareta brannsikkerhet i sameiet er det viktig at den enkelte seksjonseier sørger for lovpålagt utstyr i den enkelte seksjon som brannvarsler og slukningsutstyr, og at disse ettersees regelmessig. Videre er det viktig å påse at rømningsveier er fri for hindringer av enhver art. Det innebærer at det ikke er tillatt å lagre møbler, sykler, sko o.l. i trappegangene og hensette søppel og skrot samt lagre eiendeler i fellesarealene i kjellere.

Alle brannverntiltak til tross, det påhviler hver enkelt beboer og seksjonseier til enhver tid å være bevisst hensynet til brannsikkerhet i sameiet. Det gjelder både i fellesarealene og i boenhetene (ref. bestemmelsene i Husordensreglene.)

Sameiet er i tillegg anbefalt å gjennomføre HMS-tiltak. Dette innebærer jevnlig kontroll av forhold i felles anlegg, arealer og oppfordre seksjonseiere til å følge forskrifter med hensyn til brannvern og andre forhold.

10. Vedlikehold/oppgraderinger

Det er i 2020 utført generelt vedlikehold som service på maskiner i fyrrom, vaskerier, m.m. Mer omfattende vedlikeholdsarbeider beskrives under.

Installasjon av heis

Sameiet har gjennomført en betydelig oppgradering av eiendommen ved å investere i installering av heiser i våre 3 bygg (4 heiser). Selve prosjektet ble forsinket oppstarten og ble ferdigstilt i løpet av 2020. Prosjektet støttes finansielt med 30% fra Husbanken, noe som har gjort prosjektet rimeligere. (Støtten fra Husbanken utgjør her **kr 1.459.000**)

Tilgjengelighet og dørautomatikk

Det er installert dørautomatikk på alle hoveddører. Det er hevet terrenget foran nr. 56C, 54B (sideinngang) og 56 A & B, samt lagt ny asfalt. Dette som den del av 'universell utforming' og med dette bedre tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Til dette har sameiet fått støtte på **kr. 248.250** fra Oslo Kommune v/Velferdsetaten.

Rehabilitering (rørfornyng) av bunnledninger

Som et proaktivt tiltak i forhold til et evt. fremtidig brudd på våre bunnledninger (avløpsrørene), ble disse i høst rehabilitert med innvendige 'strømper'. Dette ble gjort fra hovedkummene i hvert bygg og ned til kommunalt nett i Drammensveien.

Oljetanker

De 2 oljetankene som har ligget nedgravd ved D54B og D56C er gravd opp og fjernet i samband med oppgradering av uteområdene. Disse ble sanert i 2019.

Uteområder

Det er gjort et større løft på våre felles uteområder. Det er bla asfaltert på hele området og lagt ny skifergang på 'hagesiden'. I tillegg er det laget en egen sykkelparkering ve D54B, samt 2 nye parkeringsplasser mellom D54B og D56C. Det er lagt ned trekkerør under asfalten slik at det er enklere å få lagt opp til elbil-ladere.

Dugnader

Dugnadene i 2020 ble gjennomført med godt fremmøte. Det ble utført rydding, vasking og hagearbeid.

Det var som tidligere år behov for å fjerne store mengder møbler og gjenstander som hadde blitt hensatt i fellesarealer. Det er et generelt problem at saker blir hensatt ved søppelkasser og kjellere (spesielt 56A & 56B) i forbindelse med at beboere flytter.

11. Ytre miljø

Sameiet brukte bioolje til oppvarming av boligene i 56 A og B gjennom 2020. Sentralvarmen er elektrisk i D54B og D56C.

12. Annet

Informasjonsbrev til seksjonseiere og beboere

Det er sendt ut informasjonsbrev per e-post, pr. post, i postkasser, samt oppslag når det har vært nødvendig. SMS-varslng har også vært benyttet ved spesielle hendelser.

Sameiets hjemmeside

Sameiets hjemmeside er www.drammensveien.info. Her finnes **nyheter, driftsmeldinger** og nyttig info, bl.a. om vedtekter, parkering, husordensregler, m.m.

Styret mottar gjerne innspill på informasjon som ønskes publisert!

Styret i Sameiet Drammensveien 54B – 56 A-C,
Oslo, mars 2021

Bertel Lundgaard
styreleder
(sign)

Lars Buin
styremedlem
(sign)

Lina Aspen
styremedlem
(sign)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument inneholder 4 sider før denne side

Delta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Lina Linnea Aspen

c34a8e16-c5d8-4f00-85dc-2ad24761c548 - 2021-04-09 08:58:23 UTC +03:00
BankID - 81e96ce9-95f1-4a6d-87b4-8daef580c805 - NO

Lars Buin

ea40a7d4-6b4f-459c-8c02-5705fde67b03 - 2021-04-09 09:48:50 UTC +03:00
BankID - a2be0368-a787-45fa-afac-501879060884 - NO

Bertel Gjelsvik Lundgaard

e4c3cd63-147e-4e02-8d84-a32fcbaf5bca - 2021-04-09 10:08:51 UTC +03:00
BankID - aefb5d91-ea7b-497e-b0ea-c9447b458bc5 - NO

Elektronisk signatur
representant
forasaltervorte

Elektronisk signatur
representant
forasaltervorte

Elektronisk signatur
representant
forasaltervorte

Elektronisk signatur
representant
forasaltervorte

Elektronisk signatur
representant
forasaltervorte

Resultatregnskap Drammensveien 54 B - 56 A-C

Resultat pr 31.12.20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	REGNSKAP 2018
Parkeringsleie		141 833	143 500	153 000
Innkalte felleskostnader		2 325 546	2 139 948	2 139 948
Innflyttingsgebyr		12 000	10 000	10 000
Andre driftsinntekter	1	36 628	4 375	69 671
Ekstra innkallinger		892 031	4 159 316	1 114 225
Sum driftsinntekter		<u>3 408 038</u>	<u>6 457 139</u>	<u>3 486 844</u>
Lønninger, arb.g.avg. og pers.kostn.	8	77 070	79 870	79 870
Strøm fellesarealer		156 101	193 579	193 883
Strøm el-kjele		236 486	475 665	492 563
Fyringsolje 21.215 liter	2	376 654	416 700	248 373
Kommunale avgifter		390 459	365 640	336 178
Ekstra renhold fellesarealer		-	-	15 000
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	10	27 637	98 045	6 185
Avfallscontainer		15 990	11 786	17 595
Drift heiser		39 126	-	-
Småanskaffelser	9	26 111	10 369	4 200
Egenandel, forsikring		4 000	10 000	-
Reparasjon/vedlikehold	3	447 391	249 893	487 652
Rep/vedlikehold vaskeri		15 826	11 957	31 592
Oppgradering eiendom	11	1 079 225	183 375	568 268
Tilskudd Oslo Kommune	14	(248 250)	-	-
Heisprosjekt	4	5 434 387	158 261	-
Piperehabilitering		-	468 169	-
Snøbrøyting/feiing/strøing	5	86 488	85 025	82 000
Vaktmestertjeneste/renhold		112 425	111 319	108 656
Revisjonshonorar	8	13 913	13 250	12 738
Forretningsførerhonorar	8	30 250	29 760	28 755
Regnskapsførerhonorar	8	75 625	74 405	71 895
Honorar, juridisk bistand		-	20 281	-
Andre honorarer		-	-	3 000
Bredbånd		158 059	155 124	146 428
Kontingent, HLF		1 550	1 050	1 050
Forsikringspremie		197 642	167 218	158 705
Andre driftskostnader	6	8 207	29 517	32 676
Sum driftskostnader		<u>8 762 371</u>	<u>3 420 257</u>	<u>3 127 262</u>
Driftsresultat		<u>(5 354 333)</u>	<u>3 036 882</u>	<u>359 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		1 293	1 106	474
Andre finansinntekter		22 665	22 163	-
Rentekostnader		(57 449)	(27 441)	-
Andre finanskostnader		(6 353)	(5 956)	(5 631)
Resultat av finansposter		<u>(39 844)</u>	<u>(10 129)</u>	<u>(5 157)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>(5 394 176)</u>	<u>3 026 753</u>	<u>354 425</u>

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A-C

Balanse pr. 31.12.20

<u>Eiendeler</u>	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 222	47 902
Kundefordringer lån		1 100 074	1 560 543
Avregning lån		24 553	26 061
Forskuddsbetalte kostnader		58 871	39 490
Sum fordringer		<u>1 218 720</u>	<u>1 673 996</u>
Driftskonto		395 478	5 672 350
Vedlikeholdskonto		5	57 968
Kontanter, bankinnskudd og lignende		<u>395 483</u>	<u>5 730 318</u>
Sum omløpsmidler		1 614 203	7 404 314
Sum eiendeler		<u>1 614 203</u>	<u>7 404 314</u>
 <u>Egenkapital og gjeld</u>			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		3 967 944	941 191
Periodens resultat		(5 394 176)	3 026 753
Sum opptjent egenkapital		<u>(1 426 232)</u>	<u>3 967 944</u>
Sum egenkapital	13	(1 426 232)	3 967 944
Gjeld			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Garantisum balkonger			32 163
Vedlikeholdslån 15/20			46 565
Vedlikeholdslån 17/22	7	225 866	367 847
Vedlikeholdslån 19/24	7	874 538	1 146 814
Sum langsiktig gjeld		<u>1 100 404</u>	<u>1 593 388</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		418 320	320 717
Lån i påvente av tilskudd fra Husbanken	12	1 459 000	1 459 000
Pål., ikke forfalte gjeldsrenter		15 134	15 584
Forskudd fra sameierne		47 578	47 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 940 031</u>	<u>1 842 982</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 614 203</u>	<u>7 404 314</u>

Oslo, 24. MARS 2021

i styret for

Sameiet Drammensveien 54 B - 56 A-B-C

Bertel Lundgaard

Lars Buin

Lina Linnea Aspen

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A - C

Side 1 av 3

Noter 31.12.2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseierne det gjelder ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Tidligere avsatt garantisum, balkonger	kr.	32 163
Sameiet D54A sin andel av snøbrøyting og feiing	kr.	4 466
Sum	kr.	36 628

Note 2 - Fyringsolje

Forbruk 2020 = 21.215 liter = kr 376.654,-	kr.	376 654
Forbruk 2019 = 32.867 liter = kr 416.700,-		
Forbruk 2018 = 24.077 liter = kr 248.373,-		
Sum	kr.	376 654

Note 3 - Reparasjon/vedlikehold

Diverse rørlegger, lekkasjer	kr.	218 684
Diverse elektrikerarbeider	kr.	159 419
Skiftet to kraner i kjeller	kr.	4 875
Rep av porttelefon	kr.	7 288
Diverse innkjøp Monter	kr.	457
Vasking av taklamper og innkjøp av pærer	kr.	3 982
Rep av dører, postkasser og låssystem etter hærverk	kr.	27 373
Rens av takrenner	kr.	25 313
Sum	kr.	447 391

Note 4 - Helseprosjektet

Installering av heiser	kr.	4 568 313
Honorar, bistand helseprosjekt	kr.	82 742
Reg av tekniske dokumenter	kr.	12 550
Midlertidig rom beboer	kr.	4 800
Omlegging/rep låssystem og porttelefon	kr.	12 829
Terrazzo	kr.	237 034
Gips i trappeløp	kr.	16 259
Omprosjektering av stål/bærling	kr.	93 775
Fjerning av betongvegg	kr.	173 250
Taklamper	kr.	20 905
Automatikk på hoveddører	kr.	211 930
Sum	kr.	5 434 387

Note 5 - Snøbrøyting/felling/strøing

Snøbrøyting jan - mars	kr.	9 113
Snøbrøyting nov - des	kr.	9 113
Felling av tre	kr.	900
Vaktmestertjeneste uteområder, mai-okt	kr.	67 363
Sum	kr.	86 488

Note 6 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	kr.	1 070
Tang og hansker	kr.	976
Leie lokaler til årsmøte	kr.	2 725
Refusjon parkering i forbindelse med rørfornying	kr.	1 768
Elektriker, nøkkel/hovedtavle	kr.	1 671
Diverse korreksjoner, kundereskontro	kr.	(3)
Sum	kr.	8 207

Note 7 - Kundefordringer lån / vedlikeholdslån

Sameiet har en fordring på 13 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	-
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 13 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2020		
Sameiet har en fordring på 18 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	225 866
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 18 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2022		
Sameiet har en fordring på 22 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	874 538
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 22 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2024		

Note 8 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar, inkl arbeidsgiveravgift	kr	77 070
Revisjonshonorar	kr	13 913
Forretningsførerhonorar	kr	30 250
Regnskapsførerhonorar	kr	75 625

Note 9 - Små anskaffelser

Diverse innkjøp, styreleder	kr	2 635
Innkjøp dørdeperer	kr	6 055
Diverse innkjøp, dugnader	kr	15 198
Bord til hagen	kr	1 999
Lysrør/tenner	kr	223
Sum	kr	26 111

Note 10 - Rep/vedlikehold fyranlegg

Tømt lufrør for olje	kr	4 764
Brennerstopp	kr	4 824
Oppstart fyringsanlegg, sept 2020	kr	2 970
Rep/service el-kjøle	kr	15 079
Sum	kr	27 637

Note 11 - Oppgradering eiendom

Sluttfaktura, rekkverk og håndløpere	kr	116 000
Vinkel til gjerde	kr	9 500
Utomhusarbeider	kr	703 125
Rørfornying	kr	250 600
Sum	kr	1 079 225

Note 12 - Kortsiktig lån

Låneopptak i påvente av utbetaling av tilskudd fra Husbanken vedr heis	kr	1 459 000
--	----	-----------

Note 13 - Negativ egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ pr 31.12.2020. Dette skyldes at de aller fleste kostnadene knyttet til heisprosjektet er kostnadsført i 2020. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi seksjonseierens innbetaling av månedlige felleskostnader vil dekke inn den negative egenkapitalen.

Note 14 - Tilskudd Oslo Kommune

Tilskudd fra Oslo Kommune som delfinansiering til fem automatiske døråpnere og heving av terreng ved fire inngangspartier

kr 248 250

SIGNATURES**ALLEKIRJOTUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTEI**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lina Linnea Aspen

6600441c-afd4-486e-b9a9-9aee6017f4c0 - 2021-03-11 12:13:41 UTC +02:00
BankID - c25f9986-5d44-4c63-afb1-db6ee84b05de - NO

Lars Buin

7a50d695-b65a-44a8-8637-302577aa1607 - 2021-03-11 12:34:11 UTC +02:00
BankID - 43d28ab8-b4d6-4eb6-9dda-64084d45b54d - NO

Bertel Gjølsvik Lundgaard

cbf750be-e46b-4587-bc2d-337080543f3c - 2021-03-24 09:35:03 UTC +02:00
BankID - 55f88d23-0a3d-4745-859b-e001e9504644 - NO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 54b-56 A og B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 54b-56 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 10:32:46Z



Penneo Dokumentmøkket i PDF-format (ESiC 501 ZW1-4) ZW1-1 01.10.17 PDF

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er fast og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er rett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56 A-C

Driftsbudsjett 2021

Inntekter		Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020
Innkalte felleskostnader	kr.	2 404 129	2 325 546	2 325 489
Leie parkeringsplasser	kr.	180 000	141 833	144 000
Innflyttingsgebyr	kr.	5 000	12 000	5 000
Snøbrøytingsbidrag fra Drvn 54 A	kr.	4 000	4 466	4 000
Andre driftsinntekter	kr.	-	34 163	-
Ekstrainnkalling	kr.	-	890 031	-
Sum inntekter	kr.	2 593 129	3 408 038	2 478 489
Kostnader				
Styrehonorar	kr.	90 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	kr.	12 690	7 070	9 900
Nettleie/strøm fellesarealer	kr.	200 000	156 101	200 000
Nettleie/strøm fyring	kr.	350 000	236 486	500 000
Fyringsolje	kr.	350 000	376 654	400 000
Kommunale avgifter	kr.	483 000	390 459	400 000
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	kr.	20 000	27 637	20 000
Avfallscontainer	kr.	20 000	15 990	10 000
Drift heis	kr.	35 000	39 126	50 000
Småanskaffelser	kr.	30 000	26 111	-
Egenandel skade	kr.	-	4 000	-
Reparasjon/vedlikehold	kr.	250 000	447 391	50 000
Rep/vedlikehold vaskeri	kr.	20 000	15 826	20 000
Oppgradering eiendom	kr.	-	1 079 225	-
Tilskudd Oslo Kommune	kr.	-	(248 250)	-
Heisprosjekt	kr.	-	5 434 387	-
Snøbrøyting/vedl grøntområde	kr.	95 000	86 488	90 000
Vaktmestertjeneste / Renhold	kr.	120 000	112 425	120 000
Revisjonshonorar	kr.	15 000	13 913	15 000
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	kr.	110 000	105 875	110 000
Andre honorarer	kr.	10 000	-	10 000
Bredbånd	kr.	163 000	158 059	163 000
Kontingent HLF	kr.	2 000	1 550	1 100
Forsikringspremie	kr.	215 000	197 642	200 000
Andre kostnader	kr.	10 000	8 207	30 000
Sum driftskostnader	kr.	2 600 690	8 762 370	2 469 000
Driftsresultat	kr.	(7 561)	(5 354 332)	9 489

Vedtatt i styremøte, 23. november 2020

SAMEIET DRAMMENSVN. 54 B – 56 A-C

Ordinært årsmøte onsdag 21. april 2021

FULLMAKT

Som eier av seksjon nr. _____ gis herved fullmakt til _____

å stemme på mine/våre vegne i de saker som er til behandling på ordinært sameiermøte i h.t. sakslisten.

Evt. kommentarer:

Dato: _____

underskrift